

# **BAB 1**

## **P E N D A H U L U A N**

### **1.1 Latar Belakang**

Dalam perencanaan suatu proyek sebelum berjalan, umumnya dibuat perencanaan yang terdiri dari *time schedule* untuk target waktu pelaksanaan, rencana anggaran biaya untuk standar harga pelaksanaan dan standarisasi mutu yang dihasilkan agar dapat dikatakan sebagai bangunan yang baik, aman dan kuat.

Hanya saja, dalam pelaksanaannya terkadang masih mengalami kendala yaitu target waktu yang tidak terpenuhi atau terlambat sehingga mengakibatkan biaya pelaksanaan yang membengkak dan tidak terkendali lagi, atau waktu dapat

terlampau bahkan lebih cepat, namun mutu yang dihasilkan kurang baik. Padahal di lain pihak, proyek tersebut dikatakan berhasil bila target waktu, biaya dan mutu dapat tercapai secara bersamaan dan menghasilkan yang terbaik pula secara keseluruhan dengan seimbang.

Untuk mengatasi masalah tersebut, kita dapat menggunakan alat bantu sebuah software yang bernama *primavera project planner 3.0*. Software ini mempunyai fasilitas yang kompleks dan cukup lengkap untuk perhitungan sebuah perencanaan terutama dalam menganalisa jalur kritis agar target waktu pelaksanaan tidak terlambat.

## **1.2 Maksud dan Tujuan**

Maksud dan tujuan dari penelitian ini adalah merencanakan serta melakukan penjadwalan suatu proyek dengan menganalisis *critical path* dengan bantuan program *primavera project planner 3.0*.

## **1.3 Ruang Lingkup**

Karena luasnya bidang yang terkait, maka dalam penelitian dibatasi sebagai berikut:

1. Program yang digunakan adalah *primavera project planner 3.0*.
2. Analisa yang dilakukan adalah analisa jalur kritis atau *critical path*.
3. Anggaran biaya diasumsikan sebagai variabel yang telah didapat.
4. Lama waktu per-pekerjaan didapat berdasarkan rencana kerja dilapangan.

5. Kasus yang ditinjau adalah proyek rumah tinggal sederhana 2 lantai, dengan catatan nama estimator dan perusahaan yang mengerjakan proyek rumah tinggal tersebut tidak dicantumkan atas permintaan perusahaan.
6. Waktu kerja adalah 6 hari dalam seminggu, sedangkan libur adalah minggu dan libur hari raya.
7. Tidak dibahas pengembangan dari program *Primavera Project Planner 3.0* itu sendiri.

#### **1.4 Metodologi Penelitian**

Penelitian dilakukan dengan studi pustaka, yaitu dengan mempelajari buku-buku penunjang, data-data dan bahan-bahan lainnya yang berhubungan dengan topik yang akan dibahas. Selain itu dilakukan juga studi eksperimental dengan aplikasi penggunaan program *primavera* ini pada suatu proyek.

#### **1.5 Sistematika Penulisan**

Laporan penelitian ini terdiri dari 5 bab dengan ruang lingkup sebagai berikut:

### **BAB 1 PENDAHULUAN**

Bab ini akan membahas mengenai latar belakang masalah, maksud dan tujuan dari penelitian ini, ruang lingkup, metodologi penelitian dan sistematika penulisan.

## **BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA**

Merupakan studi pustaka dari beberapa literatur sebagai acuan bagi program Primavera Project Planner, antara lain mengenai metode jalur kritis, metode diagram *precedence*, dan lain – lain.

## **BAB 3 STUDI KASUS**

Bab ini akan menyajikan data proyek serta dilakukan perhitungan dengan bantuan program *Primavera Project Planner 3.0* dalam penjadwalan dan pengendalian sebuah proyek rumah tinggal dua lantai.

## **BAB 4 ANALISIS PENJADWALAN DENGAN PRIMAVERA PROJECT PLANNER 3.0**

Bab ini akan membahas serta menguraikan hasil dari studi kasus, antara lain mengenai analisis waktu dan cara penjadwalan dengan *Primavera Project Planner 3.0* sehingga didapatkan hasil optimum.

## **BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN**

Bab ini akan menarik kesimpulan berdasarkan hasil yang didapat dari penelitian dan memberikan saran-saran yang mungkin dapat berguna.