

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Pada dasarnya semua jenis bahan plafon yang dianalisis bisa digunakan untuk semua jenis bangunan. Tetapi setiap bahan tersebut mempunyai kekurangan dan kelebihan masing-masing. Sehingga perlu peninjauan biaya dan tata laksana yang matang dari setiap bahan plafon yang akan digunakan pada suatu proyek agar diperoleh hasil yang maksimal. Dari hasil analisis masalah yang telah dilakukan dapat diambil kesimpulan sebagai berikut:

1. Bentuk dan ukuran plafon tripleks sangat bervariasi tergantung dari selera pemilik atau perancang bangunan.

2. Bentuk dan ukuran plafon lembaran asbes semen dan lembaran papan gypsum harus mengikuti spesifikasi bahan yang dikeluarkan oleh produsen tersebut, dimana lembaran asbes semen hanya tersedia dalam ukuran $100 \times 100 \text{ cm}^2$ sedangkan lembaran papan gypsum hanya tersedia dalam ukuran $120 \times 240 \text{ cm}^2$.
3. Rangka plafon kayu bisa dikerjakan oleh semua tukang kayu pada umumnya, karena sudah memasyarakat dan tidak terlalu banyak aturan pemasangannya.
4. Dari analisis total biaya bahan dan biaya upah pekerjaan plafon lembaran papan gypsum pada bangunan rumah tinggal seluas $206,275 \text{ m}^2$ adalah menunjukkan bahwa pemasangan plafon gypsum pada rangka kayu borneo 5/7 memiliki biaya sebesar Rp 11.020.245 dan untuk 1 m^2 termasuk biaya bahan, biaya upah pemasangan rangka plafon kayu borneo 5/7 dan bahan plafon gypsum 9 mm yaitu sebesar Rp 53.424/ m^2 . Jika plafonnya memakai bahan tripleks, maka pemasangan plafon tripleks pada rangka kayu borneo 5/7 memiliki biaya adalah Rp 12.160.318 dan untuk 1 m^2 termasuk biaya bahan, biaya upah pemasangan rangka plafon kayu borneo 5/7 dan bahan plafon tripleks 4 mm yaitu sebesar Rp 58.951/ m^2 . Sedangkan plafon tripleks pada rangka kayu borneo 5/7 memiliki biaya adalah Rp 9.692.944 dan untuk 1 m^2 termasuk biaya bahan, biaya upah pemasangan rangka plafon kayu borneo 5/7 dan bahan plafon asbes semen 5 mm yaitu sebesar Rp 46.989/ m^2 .

5.2 Saran

1. Pemasangan plafon tripleks, lembaran asbes semen dan lembaran papan gypsum sebaiknya dilakukan oleh tukang yang ahli agar diperoleh hasil yang maksimal.
2. Dalam memilih jenis bahan plafon yang akan digunakan harus disesuaikan juga dengan persediaan biaya.
3. Dalam pemilihan bahan bangunan yang harus diutamakan untuk memperhitungkan kriteria kekuatan dan keawetan, tidak hanya meninjau dari murahness harga bahan.