

# **BAB 1**

## **PENDAHULUAN**

### **1.1 Latar Belakang Masalah**

Perkembangan teknologi yang demikian pesat telah menghasilkan bahan bangunan yang bervariasi. Dengan banyaknya pilihan bahan bangunan yang ada di pasaran, maka kontraktor harus dapat menentukan bahan bangunan mana yang akan dipakai. Sudah barang tentu bahan bangunan yang dipilihnya itu harus mempunyai keunggulan yang lebih banyak bila dibandingkan dengan alternatif lainnya, misalnya harga yang relatif murah dan tata laksana yang mudah tanpa mengabaikan mutu bahan bangunan tersebut.

Salah satu bahan bangunan yang tersentuh oleh perkembangan teknologi adalah bahan penutup langit-langit atau plafon beserta rangkanya sebagai sarana pemasangan plafon tersebut. Saat ini semakin banyak jenis bahan dan rangka plafon yang ada dipasaran.

Agar pemilihan bahan dan rangka plafon ini dapat memberikan hasil yang maksimal, maka diperlukan pengetahuan dan perhitungan yang matang untuk menentukan jenis bahan dan rangka plafon mana yang akan digunakan pada suatu bangunan.

## **1.2 Tujuan Penulisan**

Untuk memberikan penjelasan mengenai perbandingan bahan dan rangka plafon ditinjau dari biaya dan tata laksana.

## **1.3 Pembatasan Masalah**

1. Bahan plafon yang dianalisis adalah tripleks 4 mm ukuran  $122 \times 244 \text{ cm}^2$  yang dipasang dalam bentuk modul  $60 \times 120 \text{ cm}^2$ , lembaran asbes semen 5 mm ukuran  $1 \times 1 \text{ m}^2$ , lembaran papan gypsum 9 mm ukuran  $120 \times 240 \text{ cm}^2$ .
2. Rangka plafon yang dianalisis adalah rangka kayu dan untuk kerangkanya menggunakan kayu borneo  $5/7 \times 400 \text{ cm}$ .
3. Sumber biaya upah dan bahan bangunan diambil dari buku "Jurnal Harga Satuan Bahan Bangunan Dan Kontruksi" Edisi XX Tahun IX 2003 dan survey dilapangan.

## **1.4 Sistematika Penulisan**

Penjabaran permasalahan dalam Tugas Akhir ini menurut sistematika penulisan sebagai berikut:

### **Bab 1.Pendahuluan**

Bab ini berisi bahasan mengenai latar belakang masalah, tujuan penulisan, pembatasan masalah dan sistematika penulisan.

### **Bab 2.Tinjauan Pustaka**

Bab ini berisi bahasan mengenai pengertian dan fungsi plafon, teori tentang tripleks, lembaran asbes semen, papan gypsum, rangka plafon kayu.

### **Bab 3.Studi Kasus**

Studi kasus pada proyek rumah tinggal di jalan Tubagus Rangin Alamanda No.KKB Bandung.

### **Bab 4.Analisis Masalah**

Bab ini berisi gambaran tentang analisis biaya dan tata laksana yang diperlukan untuk pemasangan tripleks, lembaran asbes semen dan papan gypsum sebagai plafon, pemasangan rangka plafon kayu.

### **Bab 5.Kesimpulan Dan Saran**

Bab ini berisi kesimpulan dan saran untuk mengatasi masalah.