

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Pelapis kedap air (*waterproofing*) merupakan salah satu bahan atau material yang diperlukan untuk suatu bangunan, baik pada bangunan umum atau pada rumah tinggal.

Pelapis kedap air adalah suatu lapisan tambahan yang kedap air dan berfungsi untuk melapisi dan melindungi bagian luar bangunan, seperti atap, dinding, teras, tangki atau ruang bawah tanah (*basement*) dan bagian-bagian lain yang terkena air secara langsung.

Pelapis kedap air memiliki bermacam-macam jenis, hal itu yang mengakibatkan biaya dan cara pemasangan untuk masing- masing jenis berbeda.

Untuk itu perlu diadakan analisis biaya yang dapat dijadikan salah satu pertimbangan dalam menentukan jenis pelapis kedap air yang akan digunakan.

1.2 Tujuan Penulisan

Untuk membandingkan biaya dan cara pemasangan pelapis kedap air.

1.3 Pembatasan Masalah

1. Bangunan yang akan ditinjau adalah atap dak beton dengan menggunakan pelapis jenis lembaran, dinding kamar mandi dan basement dengan menggunakan pelapis jenis bubuk dan jenis cair.
2. Jenis bahan pelapis kedap air yang akan dibahas adalah jenis bubuk (*powder*), jenis cair (*liquid*) dan jenis lembaran (*membrane*).
3. Biaya yang akan dihitung adalah biaya material (bahan dan alat) dan biaya upah pekerja.

1.4 Sistematika Penulisan

Penjabaran permasalahan dalam Tugas Akhir ini menurut sistematika penulisan sebagai berikut:

Bab 1 akan dibahas mengenai latar belakang masalah, tujuan penulisan, pembatasan masalah dan sistematika penulisan.

Bab 2 mengenai pelapis kedap air yang meliputi pengertian dan fungsi, jenis pelapis kedap air, bahan atau material pelapis kedap air, bagian-bagian dari bangunan yang menggunakan pelapis kedap air, tinjauan umum tata cara

pelaksanaan pemasangan pelapis kedap air dan analisis biaya pelapis kedap air yang meliputi biaya bahan, biaya alat dan biaya upah pekerja.

Bab 3 tentang studi kasus antara lain data umum proyek, spesifikasi pelapis kedap air, biaya pekerjaan pelapis kedap air serta produktivitas pekerja dan jumlah material yang digunakan.

Bab 4 mengenai tata cara pemasangan pelapis kedap air, analisis volume pelapis kedap air, analisis harga satuan pelapis kedap air, analisis biaya total pelapis kedap air dan analisis perbandingan biaya pelapis kedap air.

Bab 5 setelah melakukan analisis dan perhitungan maka dapat ditarik kesimpulan dan saran-saran dari hasil studi yang telah dilakukan.