

## **BAB 5**

### **KESIMPULAN DAN SARAN**

#### **5.1 Kesimpulan**

Dari hasil analisis finansial terhadap investasi jalan tol Cikampek-Padalarang diperoleh beberapa kesimpulan sebagai berikut:

1. Nilai Bersih Sekarang (NPV) dari proyek jalan tol Cikampek-Padalarang mempunyai nilai sebesar Rp 267.626.607.000,-.
2. Nilai Tingkat Pengembalian Internal (IRR) pada  $NPV=0$  adalah 16,17%, lebih besar daripada tingkat suku bunga pinjaman yaitu 16%. Berdasarkan nilai tersebut proyek tersebut layak untuk dilaksanakan.

3. Periode Pengembalian (PP) terjadi pada periode ke 30 (tahun 2032). Dengan demikian ada masa menikmati (enjoyment periode) selama 5 (lima) tahun bagi investor.
4. Dari analisis sensitivitas diperoleh bahwa dengan tingkat suku bunga tetap (16%) sedangkan biaya investasi berubah pada interval  $\pm 40\%$ , diperoleh batas sensitivitas adalah 13,78% dari investasi awal (Rp 2.938.685.000.000,-). Ini berarti investasi tersebut menjadi tidak layak bila biaya investasi meningkat lebih dari Rp 3.343.712.861.000,-.

## **5.2 Saran**

Saran yang dapat diberikan setelah menyelesaikan penelitian ini adalah kemungkinan untuk melakukan analisis ekonomi dari proyek jalan tol Cikampek-Padalarang, yaitu yang mencakup manfaat proyek secara keseluruhan. Manfaat yang diperoleh dari aspek ekonomi, misalnya pengembangan wilayah di sekitar jalan tol Cikampek-Padalarang.