

TUGAS AKHIR

ANALISIS FINANSIAL PADA INVESTASI JALAN TOL CIKAMPEK-PADALARANG

**Diajukan sebagai syarat untuk menempuh ujian sarjana
di Fakultas Teknik Jurusan Teknik Sipil
Universitas Kristen Maranatha
Bandung**

Disusun oleh :
LULU WIDIA ROSWITA
N R P : 9721055
N I R M : 41077011970290

Pembimbing :
V. HARTANTO, Ir., M.Sc



**UNIVERSITAS KRISTEN MARANATHA
FAKULTAS TEKNIK JURUSAN SIPIL
BANDUNG
2004**

PRAKATA

Puji syukur kepada Tuhan yang Maha Esa, atas kasih dan penyertaan-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas Akhir ini. Tugas Akhir dengan judul “**Analisis Finansial Pada Investasi Jalan Tol Cikampek-Padalarang**”, yang disusun sebagai syarat untuk menempuh Ujian Sidang Tugas Akhir guna memperoleh gelar sarjana Teknik Sipil pada Universitas Kristen Maranatha.

Pada Tugas Akhir ini memaparkan metode yang digunakan dalam menilai kelayakan suatu investasi yaitu, metode Nilai Bersih Sekarang (*Net Present Value*), Tingkat Pengembalian Internal (*Internal Rate of Return*) dan Periode Pengembaliannya (*Payback Period*).

Selama mengerjakan Tugas Akhir ini, penulis mendapat banyak bimbingan dan masukan dari berbagai pihak. Pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada:

1. V. Hartanto, Ir., M. Sc sebagai dosen pembimbing yang telah memberikan bimbingan, saran dan dorongan hingga selesainya Tugas Akhir ini.
2. Prof. DR. Bambang Ismanto, Ir., M. Sc., Budi Hartanto, Ir., M. Sc dan Tan Lie Ing, ST., MT selaku dosen penguji pada saat sidang.
3. Yuli Yuliani, Ir., M. Eng. Sc atas masukan yang diberikan saat seminar judul.
4. Asriwiyanti Desiani, Ir., MT selaku Ketua Jurusan Teknik Sipil, Fakultas Teknik Universitas Maranatha, Bandung
5. Rini I. Rusandi, Ir selaku Koordinator Tugas Akhir dan Dosen Wali atas dorongan yang diberikan.

6. Papa, Mama dan adik-adik yang senantiasa berdoa dan memberikan dukungan baik moral maupun materil.
7. Eva, Hanny, Izenk, Dwinanto, Grace, Alfa, Rheno, Karel, Ivan, Nando, Acun, teman-teman Sipil angkatan '97 dan '98 serta rekan-rekan GP atas bantuan dan dukungannya.

Akhirnya semoga tugas Akhir ini dapat bermanfaat bagi penulis dan rekan-rekan mahasiswa Teknik Sipil.

Bandung, 12 Januari 2004

Penulis,

Lulu Widia Roswita
9721055