

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Pertumbuhan ruas jalan yang ada di Indonesia dewasa ini tidak sesuai bila dibandingkan dengan pertumbuhan jumlah kendaraan yang ada. Hal ini dapat dilihat pada jaringan jalan di Indonesia yang selalu di tandai oleh kemacetan lalu lintas. Salah satu cara untuk mengurangi kemacetan ini adalah pembangunan jalan tol. Pengguna jalan dapat memilih untuk menggunakan jalan tol dengan pertimbangan bahwa biaya tol masih lebih murah bila dibandingkan dengan biaya tambahan yang terjadi akibat ketidaklancaran lalu lintas.

Ruas jalan Cikampek-Padalarang merupakan salah satu ruas jalan yang cukup padat di Jawa Barat dengan pertumbuhan volume lalu lintas yang cukup tinggi dan apabila tidak diimbangi dengan prasarana transportasi yang memadai akan menimbulkan masalah lalu lintas. Untuk mengantisipasi jumlah kendaraan yang semakin bertambah maka pemerintah mengupayakan pembangunan jalan tol Cikampek-Padalarang.

Pembangunan jalan tol Cikampek-Padalarang membutuhkan biaya yang besar dan perlu perhitungan yang seakurat mungkin untuk mengetahui tingkat kelayakannya ditinjau dari investasi yang ada.

1.2 Tujuan Penelitian

Tujuan penelitian Tugas Akhir ini adalah untuk mengevaluasi tingkat kelayakan dari investasi pembangunan jalan tol Cikampek-Padalarang dengan menggunakan metode Nilai Bersih Sekarang (*Net Present Value*), Tingkat Pengembalian Internal (*Internal Rate of Return*) dan berapa lama Periode Pengembalian (*Payback Period*). Kemudian dianalisis seberapa sensitif suatu keputusan terhadap perubahan parameter yang mempengaruhinya.

1.3 Pembatasan Masalah

Pada penelitian Tugas Akhir ini, analisis investasi jalan tol hanya ditinjau dari segi finansial saja dan metode yang digunakan adalah dengan metode Nilai Bersih Sekarang (*Net Present Value*), Tingkat Pengembalian Internal (*Internal Rate of Return*) serta Periode Pengembalian (*Payback Period*). Untuk Analisis Sensitivitas, parameter yang akan ditinjau adalah biaya investasi.

1.4 Metodologi Penulisan

Metodologi yang digunakan pada penelitian Tugas Akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Pengumpulan data sekunder mengenai jalan tol Cikampek-Padalarang dari P.T. Jasa Marga Bandung.
2. Studi pustaka, mengumpulkan teori yang berkaitan dengan analisis suatu investasi.
3. Analisis data dengan menggunakan metode Nilai Bersih Sekarang (*Net Present Value*), Tingkat Pengembalian Internal (*Internal Rate of Return*), Periode Pengembalian (*Payback Period*) dan Analisis Sensitivitas.