

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1. Latar Belakang Masalah

Investasi dalam alat-alat berat merupakan keputusan yang perlu mendapatkan pertimbangan yang mendalam mengingat biaya yang harus dikeluarkan oleh calon investor tidak kecil yaitu untuk biaya kepemilikan dan biaya operasionalnya. Jadi perlu dipertimbangkan untuk memilih alat yang tepat baik itu jenis, merek, kapasitas dan berbagai spesifikasi lainnya yang sesuai dengan kebutuhan dan kemampuan finansial dari investor. Juga perlu dipertimbangkan akan efisiensi penggunaan alat agar alat dapat digunakan atau disewakan sehingga investor mendapatkan penghasilan dan keuntungan dari

memiliki alat berat tersebut. Penyewaan alat tidak dapat diharapkan terjadi setiap hari pertahun, adanya alat yang tidak laku disewa akan membebani harga kepemilikan alat, oleh karena itu perlu dianalisis tingkat kelayakan investasi alat terhadap waktu penyewaan yang dianggap dapat dipenuhi dalam kenyataan yang ada.

Dalam hal pendanaan untuk pembelian alat ini dari pinjaman bank sehingga harus diperhitungkan berapa penghasilan minimal yang harus dihasilkan dari penyewaan alat tersebut sehingga investor dapat membayar cicilan bank setiap bulannya disertai keuntungan yang didapat oleh investor.

1.2. Tujuan Penulisan

Tujuan dari penulisan Tugas Akhir ini adalah:

- Melakukan analisis perkiraan penyewaan alat berat pertahun selama umur ekonominya.
- Melakukan perhitungan berapa persen minimal penyewaan alat dalam satu tahun selama umur ekonomi alat agar dapat menguntungkan.

1.3. Pembatasan Masalah

- Alat berat yang akan dibahas adalah excavator dengan merek Caterpillar tipe 320C.
- Metoda penilaian investasi menggunakan metoda Net Present Value (NPV).
- Biaya yang diperhitungkan adalah biaya pemilikan dan biaya operasi.
- Asumsi bahwa alat beli baru.
- Umur ekonomi alat adalah 12000 jam, 5 tahun atau 2400 jam/tahun.

1.4.Sistematika Penulisan

Secara garis besar, sistematika isi dari tiap bab adalah:

- **BAB 1 PENDAHULUAN**

Meliputi latar belakang masalah, tujuan penulisan, pembatasan masalah dan sistematika penulisan.

- **BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA**

Meliputi pengertian investasi dan kelayakan dari investasi alat berat, Biaya pemilikan dan operasi alat berat, Analisis finansial dengan menggunakan Metode Nilai Bersih Sekarang (Net Present Value).

- **BAB 3 STUDI KASUS**

Meliputi data alat berat jenis Excavator, biaya dan pendapatan dari penyewaan alat berat dengan variabel waktu sewa.

- **BAB 4 ANALISIS MASALAH**

Meliputi analisis masalah dengan menggunakan Nilai Bersih Sekarang (Net Present Value) untuk setiap variabel waktu sewa.

- **BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN**

Meliputi kesimpulan dan saran yang berkaitan dengan hal-hal yang telah dibahas.