

BAB 5

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

1. Dari perhitungan biaya pada pelaksanaan pekerjaan pemasangan dinding, dapat disimpulkan bahwa untuk pasangan dinding batu bata merah dari 3 metode yang berbeda (menurut SK SNI T-03-1991-03, PU Cipta Karya dan Kontraktor) lebih murah biaya material daripada biaya material pasangan dinding Blok Jumbo Hebel. Sedangkan untuk biaya upah pekerjaan pasangan dinding $\frac{1}{2}$ bata, pekerjaan pasangan dinding batu bata merah lebih besar biayanya daripada pekerjaan pasangan dinding Blok Jumbo Hebel.

Dari total biaya pekerjaan pasangan dinding $\frac{1}{2}$ bata (biaya material dan biaya upah) didapat bahwa total biaya pekerjaan pasangan dinding Blok Jumbo Hebel lebih tinggi daripada total biaya pekerjaan pasangan dinding batu bata merah.

2. Pada perhitungan pekerjaan pasangan dinding (menurut SK SNI T-03-1991-03, PU Cipta Karya dan Kontraktor) terdapat perbedaan hasil yang cukup besar, ini didapat karena perbedaan pada penentuan koefisien upah, perbedaan dalam pemakaian volume pasir dan perbedaan jumlah batu bata yang dipakai (ukuran batu bata tidak ditentukan).
3. Pelaksanaan pekerjaan pasangan dinding Blok Jumbo Hebel dapat lebih cepat dikerjakan, memiliki waktu pelaksanaan pekerjaan pemasangan lebih cepat 3 kali daripada pelaksanaan pekerjaan pemasangan dinding batu bata merah.
4. Harga satuan upah pekerjaan pemasangan dinding per m² menurut PU Cipta Karya Rp. 37.414,00 ; Kontraktor Rp. 21.207,50 ; Blok Jumbo Hebel Rp. 15.500,00 dan SK SNI T-03-1991-03 Rp. 12.300,00.
Sedangkan untuk biaya material per m² menurut Blok jumbo Hebel Rp.86.408,00 ; SK SNI T-03-1991-03 Rp. 38.620,00 ; PU Cipta Karya Rp.37.414,00 dan Kontraktor Rp. 28.522,00.
5. Total harga pekerjaan pemasangan dinding Blok Jumbo Hebel pada proyek rumah tinggal Komplek Istana Sukajadi A-7 adalah Rp.119.417.628,74.

6. Bila diasumsikan menggunakan pasangan dinding batu bata merah, maka dari hasil perhitungan pada bab sebelumnya didapat :

- Total Biaya Pemasangan Dinding Batu Bata menurut SK SNI T-03-1991-03 Rp. 59.668.972,56
- Total Biaya Pemasangan Dinding Batu Bata menurut PU Cipta Karya Rp. 74.670.000,69
- Total Biaya Pemasangan Dinding Batu Bata menurut Kontraktor Rp. 58.273.923,23

5.2 Saran

Untuk pelaksanaan pekerjaan konstruksi bangunan yang membutuhkan waktu yang singkat, lebih baik menggunakan Blok Jumbo Hebel karena lebih cepat dan mudah dikerjakan. Karena dengan cepatnya pelaksanaan pekerjaan akan berhubungan dengan penghematan biaya upah pekerja.