

BAB 1

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang Masalah

Proyek konstruksi adalah suatu kegiatan yang bersifat sementara yang menggunakan berbagai macam material untuk menghasilkan bangunan (konstruksi). Disamping sifatnya sementara, proyek konstruksi juga bersifat repetitif artinya kondisi yang sama hampir tidak pernah berulang bahkan pada proyek yang sejenis pun akan selalu terdapat variasi-variasi. Salah satu maksud dari variasi itu dilakukan adalah untuk penghematan biaya proyek konstruksi.

Salah satu upaya penghematan biaya proyek konstruksi dapat dilakukan dengan cara pemakaian material tertentu yang proses pengerjaan/pemasangan material tersebut lebih singkat dan mudah daripada penggunaan material lainnya,

sehingga penghematan waktu tersebut akan mempengaruhi biaya proyek konstruksi tersebut.

1.2 Tujuan Penulisan

Melakukan studi perbandingan biaya pekerjaan pasangan dinding dengan menggunakan beton ringan aerasi dan bata merah biasa.

1.3 Ruang Lingkup Pembahasan

Pada penyusunan tugas akhir ini penulis melakukan analisa perbandingan biaya antara dua material untuk pasangan dinding yaitu Beton Aerasi Ringan Hebel dan bata merah biasa. Analisa harga satuan pekerjaan bata merah menggunakan metode SK SNI T -03-1991-03, PU Cipta Karya dan Kontraktor sedangkan harga satuan beton aerasi ringan didapat dari produsen.

1.4 Sistematika Pembahasan

Di dalam penyusunan tugas akhir ini, akan dibagi-bagi urutan penulisan dalam beberapa bab. Adapun sistematika penulisan masing-masing bab adalah sebagai berikut :

- Bab 1 Pendahuluan

Membahas latar belakang masalah, tujuan penulisan, ruang lingkup penulisan dan sistematika pembahasan.

- Bab 2 Tinjauan Pustaka

Tinjauan teori tentang blok jumbo Hebel dan bata merah biasa.

- Bab 3 Studi Kasus

Meliputi data umum proyek dan data lampiran dari proyek contoh,

- Bab 4 Analisa Perbandingan Biaya dan Efisiensi Pelaksanaan

Membuat perhitungan biaya untuk pekerjaan pasangan dinding batu bata merah dengan metode SK-SNI, PU Cipta Karya dan Kontraktor, serta perhitungan biaya pekerjaan pasangan dinding beton ringan aerasi (Blok Hebel).

- Bab 5 Kesimpulan dan Saran

Membahas kesimpulan akhir dari analisis dan pembahasan serta saran-saran dan keterangan-keterangan lainnya.