

BAB V

SIMPULAN DAN SARAN

5.1 Simpulan

Hasil penelitian yang penulis lakukan pada perusahaan *real estate* yang telah *go public* di Bursa Efek Indonesia selama periode 2008 sampai dengan 2010, diperoleh kesimpulan sebagai berikut :

1. Pada tingkat 0,05 penelitian secara parsial memberikan hasil bahwa :
 - a. Pengaruh *financial leverage* terhadap perubahan harga saham adalah negatif dan signifikan. Apabila peningkatan leverage keuangan yang diukur dengan menggunakan *Degree of Financial Leverage* (DFL) menunjukkan peningkatan dalam laba per saham, maka investor akan tertarik untuk menanamkan investasinya menyebabkan harga saham perusahaan naik.
 - b. Pengaruh struktur modal terhadap perubahan harga saham yang dihitung dengan menggunakan rumus DER (*Debt Equity Ratio*) adalah negatif dan tidak signifikan. Hal ini disebabkan adanya penanaman investor mengenai peningkatan risiko *financial* akibat dari kondisi ekonomi seperti terjadi inflasi, politik dan keamanan nasional maupun global dan hal ini dianggap wajar.

Pada tingkat signifikansi 0,05 penelitian secara simultan memberikan hasil bahwa *financial leverage* dan struktur modal tidak mempunyai pengaruh yang signifikan terhadap perubahan harga saham. Besarnya kontribusi kedua variabel independen (*financial leverage* dan struktur modal) secara bersama-sama dalam menjelaskan

perubahan harga saham perusahaan real estate yang telah *go public* dan terdaftar di Bursa Efek Indonesia sebesar 8,8% sedangkan sisanya 91,2% dijelaskan oleh faktor-faktor lain yang tidak diteliti.

5.2 Saran

Dari penelitian yang telah dilakukan, penulis mencoba untuk memberikan beberapa saran yaitu sebagai berikut :

a. Bagi perusahaan

Dengan rata-rata *debt equity ratio* di atas menunjukkan bahwa perusahaan lebih besar menggunakan hutang daripada modal sendiri. Hal ini akan meningkatkan biaya tetap perusahaan sehingga meningkatkan resiko financial keuangan. Perusahaan harus dapat menunjukkan bahwa kewajiban-kewajiban perusahaan dapat dilunasi agar para investor tertarik dan tidak khawatir apabila ingin menanamkan investasinya.

b. Bagi investor

Khusus untuk investasi terhadap perusahaan yang menjadi objek penelitian ini, investor dapat menjadikan *degree of financial leverage* sebagai salah satu alat pertimbangan keputusan investasinya.

c. Bagi penelitian selanjutnya

Disarankan untuk meneliti dengan topik yang sama dengan pengembangan variabel penelitian dengan jangka waktu penelitian yang lebih lama atau pada perusahaan yang bergerak di sektor lain.