

ABSTRACT

Membuat sebuah usaha baru adalah hal yang mudah jika usaha yang akan dibuat mempunyai keunikan sendiri dan berbeda dari bisnis yang sudah ada. Apabila bisnis ini telah berjalan dan berhasil maka akan ada banyak keuntungan yang didapat. Saya berencana untuk membuat bisnis makanan karena makanan merupakan kebutuhan primer yang selalu dicari orang. Berdasarkan pertimbangan ini, saya akan membuka sebuah kafe yang ciri khas menu makanannya adalah sosis karena selain mudah penyajiannya, sosis bisa dimakan dengan nasi, kentang dan juga roti. Selain itu sosis juga mudah untuk dibungkus apabila konsumen mau membawanya pulang dan kebanyakan orang menyukainya.

Kafe ini bernama The Roman karena orang yang pertama menemukan sosis adalah orang-orang Roma. The Roman berlokasi di Jalan Cihapit no 31. Tempat ini merupakan tempat yang cukup strategis karena terdapat pusat bisnis seperti sekolah, kantor, bank, tempat olahraga, hotel dan juga pusat belanja dimana memungkinkan orang yang datang ke pusat bisnis tersebut untuk makan di The Roman. Hal yang membuat kafe ini berbeda adalah terdapatnya sosis *vegetarian* yang bahan bakunya bukan dari daging melainkan dari tahu dan jamur. Sosis ini ditujukan untuk orang-orang yang ingin hidup lebih sehat dengan cara tidak mengonsumsi daging. Selain itu The Roman menyediakan sosis berisi daging ayam dan sapi. Saus yang disajikan pun bermacam-macam seperti *barbeque*, jamur, asam manis dan juga lada hitam. Sosis The Roman tidak memakai vetsin dan tidak memakai bahan pengawet. Tenaga kerja yang dibutuhkan dalam menjalankan bisnis ini adalah 1 manajer yang juga adalah pemilik, 1 koki, 1 asisten koki, 3 orang pelayan, 1 kasir, dan 1 orang *cleaning service*.

Bisnis ini mempunyai peluang yang bagus karena mempunyai sedikit pesaing dalam bidang yang sama dan pesaing yang ada berlokasi berjauhan dari The Roman. Bisnis ini juga layak dijalankan karena membutuhkan modal yang tidak terlalu banyak tetapi dapat memberi keuntungan yang cukup besar. Hanya kurang dari 1 tahun, modal yang ditanamkan, sudah bisa didapatkan kembali. Menurut perhitungan NPV, hasil dari NPV adalah positif yang artinya bahwa bisnis ini layak dijalankan.

EXECUTIVE SUMMARY

Creating a new business is easy if the business has the uniqueness and is different from other businesses. I am going to open a food business because food is one of the basic needs of people and people always eat and drink. Based on that reason, I would like to open a café with unique menus. I choose the concept of café because people who come to a café can do other activities such as reading, browsing and chatting, and spending their time longer than in a restaurant. The main food of my café is sausages because sausages are easy to serve and they can be served with rice, potatoes and bread. Besides, the consumers can cook the raw sausages by themselves when the customers decide to bring them home, and it means that sausages are easy to prepare.

This café is called The Roman because the first people who found sausages are Romans. The Roman will provide unique menus such as vegetarian sausages and chicken and beef sausages which are served with many kinds of selective sauces. The Roman will be located on Cihapit 31. This is a strategic place because there are business centers, such as schools, offices, banks, sport centers, hotels, and factory outlets, around there. These business centers around The Roman can make good opportunity for The Roman's sales because people can try new concept of the food. People from other cities are my potential customers because they like to find unique food of Bandung City and they can find it at The Roman.

This business has a good chance because there are a few competitors which have the same concepts, and those competitors' locations are far from The Roman's location. This business needs a small capital, 37,530,000 IDR as the initial investment and gives profit around 6,434,000 IDR per month. This profit will make the return of initial investment in less than 1 year. The NPV's result shows that NPV is positive, which means that this business is feasible and profitable.

TABLE OF CONTENTS

TITLE PAGE.....	i
DECLARATION OF ORIGINALITY.....	ii
FRONT COVER OF THE BUSINESS PLAN.....	iii
APPROVAL PAGE	iv
TABLE OF CONTENTS.....	v
ABSTRACT.....	vi
EXECUTIVES SUMMARY.....	vii
CHAPTER I. THE BACKGROUND.....	1
CHAPTER II. MARKETING ASPECT.....	5
CHAPTER III. OPERATION ASPECT.....	12
CHAPTER IV. HUMAN RESOURCES ASPECT.....	18
CHAPTER V. FINANCIAL ASPECT.....	23
BIBLIOGRAPHY	
APPENDICES	