

ABSTRAK

Kos kosan merupakan salah satu akomodasi yang saat ini sangat dibutuhkan khususnya untuk kalangan mahasiswa yang melakukan pendidikan diluar kota asal mereka tentunya kos kosan yang dimaksud adalah kos kosan yang berada disekitar kampus tempat mereka melakukan pendidikan. Saat ini untuk mendapatkan dan melakukan pemesanan kos kosan yang diinginkan, pelanggan harus mendatangi dan mencari secara langsung kos kosan yang ingin ditempati dan tentunya hal itu membutuhkan waktu dan tenaga yang cukup banyak. Kemudian untuk pemilik kos kosan tentunya juga membutuhkan pelanggan yang banyak yang dapat memenuhi bisnis kos kosan yang dibuat dan pemilik kosan tentunya ingin mendapatkan pelanggan dengan cara yang murah dan cepat. Dengan alasan tersebut muncul sebuah ide untuk membuat sebuah sistem informasi yang menyediakan tempat periklanan kos-kosan dan pemesanan kos kosan berbasis web. Sistem informasi tersebut menggunakan model *transaction broker* yang merupakan layanan bisnis bersifat *third-party* yang menghubungkan antara pelanggan dan pemilik kos-kosan dalam melakukan pembuatan dan transaksi pemesanan kosan. Dengan adanya sistem informasi ini pemilik atau pelanggan kos-kosan dapat terbantu dalam melakukan pencarian, pemesanan dan pengiklanan kos-kosan dengan murah dan cepat.

Kata Kunci: *transaction broker*, *third-party*, akomodasi, kos-kosan, pelanggan, pemilik

ABSTRACT

Boarding house is one of accommodation which now is really needed, exclusively for student who study abroad, surely boarding house that mentioned is a boarding house which located around campus. Currently to get a reservation on boarding house which desired, customer must go and look directly the boarding house, of course it takes time and much effort. Then for owner of boarding house surely need many customer with cheap and fast ways. For these appears an idea to create a web based information system which provides ads for boarding house and reservation. This information system using transaction broker model which business service are third-party application that connect between customers and owners of boarding houses for create and reservation boarding house. with this information system, owner and customer of boarding house can search, reserve, and advertising for boarding house cheaply and fast.

Keywords: *transaction broker, third-party, accommodation, boarding house, customer, owner*

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
PERNYATAAN ORISINALITAS LAPORAN PENELITIAN.....	ii
PERNYATAAN PUBLIKASI LAPORAN PENELITIAN.....	iii
PRAKATA.....	iv
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	i
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR LAMPIRAN	vi
DAFTAR NOTASI/ LAMBANG	vii
DAFTAR SINGKATAN.....	i
DAFTAR ISTILAH.....	ii
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Pembahasan	3
1.4 Ruang Lingkup Kajian.....	3
1.4.1 Batasan Software	4
1.4.2 Batasan Aplikasi.....	4
1.5 Sumber Data	5
1.6 Sistematika Penyajian	5
BAB 2. KAJIAN TEORI	7
2.1 <i>E-Commerce</i>	7
2.2 <i>Broker</i>	8
2.3 <i>Transaction Broker</i>	9
2.4 Flowchart.....	10
2.5 UML.....	10
2.5.1 <i>USE CASE DIAGRAM</i>	10
2.5.2 <i>ACTIVITY DIAGRAM</i>	11

2.5.3	CLASS DIAGRAM.....	11
2.6	Perancangan Basis Data	12
2.6.1	Diagram E-R	12
2.6.2	Kardinalitas	13
2.7	HTML (<i>Hypertext Markup Language</i>).....	14
2.8	CSS (<i>Cascading Style Sheets</i>)	14
2.9	JAVASCRIPT	14
2.10	PHP	14
2.11	MySQL	15
BAB 3.	ANALISIS DAN RANCANGAN SISTEM	15
3.1	Analisis Sistem	15
3.1.1	Flowchart	16
3.1.2	Use Case	17
3.1.3	Skenario Use Case	20
3.1.4	Activity Diagram	27
3.1.5	Class Diagram.....	30
3.1.6	ERD (Entity Relationship Diagram)	31
3.1.7	Rancangan <i>User Interface</i>	32
BAB 4.	HASIL PENELITIAN	53
4.1	User Interface	53
4.1.1	Admin.....	54
4.1.2	Home	64
4.1.3	Signup.....	65
4.1.4	Search Everything	66
4.1.5	Signin (Akun Belum Aktif).....	66
4.1.6	Signin (Sudah Aktif).....	67
4.1.7	Home (Setelah Login)	68
4.1.8	Member	68
BAB 5.	PEMBAHASAN DAN UJI COBA HASIL PENELITIAN	113
5.1	Admin Konten	113
5.1.1	Signin	114
5.1.2	Acitvate dan Non-Acitvate Member	115

5.1.3	<i>Approve dan Disapprove</i> Member Pemilik Kosan.....	116
5.1.4	<i>Acitvate dan Non-Acitvate</i> Kosan	117
5.1.5	Tambah Kampus	118
5.1.6	Edit Kampus.....	119
5.1.7	Delete Kampus.....	120
5.2	Member	121
5.2.1	Signup.....	122
5.2.2	Signin.....	123
5.2.3	Pencarian	124
5.2.4	Request Menjadi Pemilik Kosan	125
5.2.5	Input Kode Verifikasi	126
5.2.6	<i>Create Kosan (Memilih Kampus)</i>	127
5.2.7	<i>Create Kosan (Deskripsi)</i>	128
5.2.8	<i>Create Kosan (Fasilitas)</i>	129
5.2.9	<i>Create Kosan (Alamat)</i>	130
5.2.10	<i>Create Kosan (Telepon)</i>	131
5.2.11	<i>Create Kosan (Social Media)</i>	132
5.2.12	<i>Create Kosan (Rekening)</i>	133
5.2.13	<i>Create Kosan (foto)</i>	134
5.2.14	Publish Kosan.....	135
5.2.15	Booking Kosan.....	136
5.2.16	Pre-Konfirmasi	137
5.2.17	Kirim Pesan.....	138
5.2.18	Balas Pesan.....	139
5.2.19	Print Bukti <i>Booking</i>	140
BAB 6.	SIMPULAN DAN SARAN	141
6.1	Simpulan	141
6.2	Saran.....	142
6.2.1	Saran Pengembangan Aplikasi	142
6.2.2	Saran pelaksanaan penelitian	143
DAFTAR PUSTAKA.....		144

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 . <i>Use Case Diagram</i>	11
Gambar 2.2 . <i>Class Diagram</i>	12
Gambar 3.1 Flowchart Sistem.....	16
Gambar 3.2 Use Case Diagram Admin Content.....	17
Gambar 3.3 Use Case Diagram Admin Keuangan	18
Gambar 3.4 Use Case Diagram member	19
Gambar 3.5 Activity Diagram Request Menjadi Pemilik Kosan	27
Gambar 3.6 Activity Diagram Create Kosan.....	28
Gambar 3.7 Activity Diagram Booking Kosan.....	29
Gambar 3.8 Class Diagram Sistem.....	30
Gambar 3.9 ERD Sistem.....	31
Gambar 3.10 Rancangan <i>User Interface</i> Home	32
Gambar 3.11 Rancangan <i>User Interface</i> Signup.....	33
Gambar 3.12 Rancangan <i>User Interface</i> Signin.....	34
Gambar 3.13 Rancangan <i>Interface</i> Halaman List Kampus.....	35
Gambar 3.14 Rancangan <i>User Interface</i> Member.....	36
Gambar 3.15 Rancangan <i>User Interface</i> Request Menjadi Pemilik Kosan...	37
Gambar 3.16 Rancangan <i>User Interface</i> Pemilik Kosan	38
Gambar 3.17 Rancangan <i>User Interface</i> Create Kosan (Memilih Kampus)..	39
Gambar 3.18 Rancangan <i>User Interface</i> Manage Kosan(Deeskripsi)	40
Gambar 3.19 Rancangan <i>User Interface</i> Manage Kosan(Fasilitas).....	41
Gambar 3.20 Rancangan <i>User Interface</i> Manage Kosan(Alamat).....	42
Gambar 3.21 Rancangan <i>User Interface</i> Manage Kosan(Telepon).....	43
Gambar 3.22 Rancangan <i>User Interface</i> Manage Kosan(<i>Social Media</i>)	44
Gambar 3.23 Rancangan <i>User Interface</i> Manage Kosan(Foto)	45
Gambar 3.24 Submit Create Kosan	46
Gambar 3.25 Rancangan <i>User Interface</i> Halaman Member Dengan <i>List Kosan</i>	47
Gambar 3.26 Rancangan <i>User Interface</i> Detail Kosan.....	48
Gambar 3.27 Rancangan <i>User Interface</i> Booking Kosan.....	49

Gambar 3.28 Rancangan <i>user interface</i> List Booking kosan.....	50
Gambar 3.29 Rancangan <i>User Interface</i> Review Kosan	51
Gambar 3.30 Rancangan <i>User Interface wishlist</i> kosan.....	52
Gambar 4.1 <i>User Interface</i> Login Page Admin.....	54
Gambar 4.2 <i>User Interface Dashboard</i> Admin Konten	55
Gambar 4.3 <i>User Interface</i> Manage Member	56
Gambar 4.4 <i>User Interface</i> Manage Pemilik Kosan.....	57
Gambar 4.5 <i>User Interface</i> Manage Kosan	58
Gambar 4.6 <i>User Interface</i> Manage Kampus	59
Gambar 4.7 <i>User Interface</i> Tambah Kampus.....	60
Gambar 4.8 <i>User Interface</i> Booking Kosan (Belum Konfirmasi Pemilik).....	61
Gambar 4.9 <i>User Interface</i> Booking Kosan (Sudah Konfirmasi Pemilik)	62
Gambar 4.10 <i>User Interface</i> List Booking Kosan (Sudah Konfirmasi <i>Broker</i>).....	63
Gambar 4.11 <i>User Interface</i> Home	64
Gambar 4.12 <i>User Interface</i> Signup.....	65
Gambar 4.13 <i>User Interface Search Everything</i>	66
Gambar 4.14 <i>User Interface Sign in</i> (Akun Belum Aktif).....	66
Gambar 4.15 <i>User Interface Sign in</i> (Akun Sudah Aktif)	67
Gambar 4.16 <i>User Interface</i> Halaman Home Setelah Login.....	68
Gambar 4.17 <i>User Interface</i> Halaman Member.....	69
Gambar 4.18 <i>User Interface</i> Ganti Foto Member	70
Gambar 4.19 <i>User Interface Request</i> Menjadi Pemilik Kosan (Input Nomor Telepon)	71
Gambar 4.20 <i>User Interface</i> Mendapatkan Kode Verifikasi Via Sms.....	72
Gambar 4.21 <i>User Interface</i> input Kode Verifikasi	73
Gambar 4.22 <i>User Interface</i> Keterangan Untuk Menunggu Konfirmasi	74
Gambar 4.23 <i>User Interface</i> Data Member Belum Di <i>Approve</i>	74
Gambar 4.24 <i>User Interface</i> Data Member Sudah Di <i>Approve</i>	74
Gambar 4.25 <i>User Interface</i> Halaman Member Yang Telah Menjadi Pemilik Kosan	75
Gambar 4.26 <i>User Interface</i> Melihat List Kampus	76

Gambar 4.27 <i>User Interface</i> Sedang Mencari Kampus	77
Gambar 4.28 <i>User Interface</i> Memilih Kampus Yang Di Cari.....	78
Gambar 4.29 <i>User Interface input</i> Deskripsi Kampus.....	79
Gambar 4.30 <i>User Interface</i> Input Fasilitas Kampus	80
Gambar 4.31 <i>User Interface</i> Input Lokasi Kosan.....	81
Gambar 4.32 <i>User Interface</i> Input Info Rekening Kosan	82
Gambar 4.33 <i>User Interface</i> Input Telepon Kosan	83
Gambar 4.34 <i>User Interface</i> Input Social Media Kosan.....	84
Gambar 4.35 <i>User Interface</i> Input Foto Foto Kosan.....	85
Gambar 4.36 <i>User Interface</i> Publish Kosan (Tahap Terakhir).....	86
Gambar 4.37 <i>User Interface</i> Halaman Member Setelah Create Kosan	87
Gambar 4.38 <i>User Interface</i> List Booking Kosan Untuk Pemilk Kosan.....	88
Gambar 4.39 <i>User Interface</i> Pre-Konfirmasi	88
Gambar 4.40 <i>User Interface</i> Konfirmasi Dari <i>Broker</i> (Belum).....	88
Gambar 4.41 <i>User Interface</i> Konfirmasi Dari <i>Broker</i> (Sudah).....	88
Gambar 4.42 <i>User Interface</i> List Booking (Terkonfirmasi).....	89
Gambar 4.43 <i>User Interface</i> Notifikasi Untuk Pemilk Kosan.....	89
Gambar 4.44 <i>User Interface</i> List Kosan Berdasarkan Kampus	90
Gambar 4.45 <i>User Interface</i> Detail Kosan.....	91
Gambar 4.46 <i>User Interface</i> Detail Kosan (Deskripsi Kosan).....	92
Gambar 4.47 <i>User Interface</i> Detail Kosan (Social Media)	92
Gambar 4.48 <i>User Interface</i> Detail Kosan (Harga).....	93
Gambar 4.49 <i>User Interface</i> Detail Kosan (Fasilitas)	94
Gambar 4.50 <i>User Interface</i> Detail Kosan (Lokasi Map)	95
Gambar 4.51 <i>User Interface</i> Booking Kosan.....	96
Gambar 4.52 <i>User Interface</i> Booking Kosan Lengkap	97
Gambar 4.53 <i>User Interface</i> Submit Booking Kosan	98
Gambar 4.54 <i>User Interface</i> Finishing Booking Kosan.....	99
Gambar 4.55 <i>User Interface</i> Halaman Member Pemesan Kosan.....	100
Gambar 4.56 <i>User Interface</i> Notifikasi Untuk Pemesan Kosan\	101
Gambar 4.57 <i>User Interface</i>	101

Gambar 4.58 <i>User Interface Add Wishlist</i>	102
Gambar 4.59 <i>User Interface Add To Wishlist Done</i>	102
Gambar 4.60 <i>User Interface Wishlist Kosan</i>	103
Gambar 4.61 <i>User Interface Cara pembayaran</i>	104
Gambar 4.62 <i>User Interface Halaman Pesan</i>	105
Gambar 4.63 <i>User Interface Notifikasi Pesan</i>	105
Gambar 4.64 <i>User Interface Kirim Pesan</i>	106
Gambar 4.65 <i>User Interface Kotak Masuk Pesan</i>	107
Gambar 4.66 <i>User Interface Detail Pesan</i>	108
Gambar 4.67 <i>User Interface Balasan Pesan</i>	109
Gambar 4.68 <i>User interface Lokasi Kosan Berdasarkan Kampus (MAP)</i> ...	110
Gambar 4.69 <i>User Interface Print Bukti Booking</i>	111
Gambar 4.70 <i>User Interface Konfirmasi Akhir</i>	112

DAFTAR TABEL

Tabel 5.1 Uji Coba Signin Admin	114
Tabel 5.2 Uji Coba Activate dan Non-Activate Member.....	115
Tabel 5.3 Uji Coba <i>Approve</i> dan <i>Disapprove</i> Member <i>Pemilik Kosan</i>	116
Tabel 5.4 Uji Coba Activate dan Non-Activate Kosan.....	117
Tabel 5.5 Uji Coba Tambah Kampus	118
Tabel 5.6 Uji Coba Edit Kampus	119
Tabel 5.7 Uji Coba Delete Kampus	120
Tabel 5.8 Uji Coba Signup Member	122
Tabel 5.9 Uji Coba <i>Signin</i> Member	123
Tabel 5.10 Uji Coba Pencarian Konten	124
Tabel 5.11 Uji Coba Input Kode Verifikasi	126
Tabel 5.12 Uji Coba <i>Create</i> Kosan (Memilh Kampus)	127
Tabel 5.13 Uji Coba <i>Create</i> Kosan (Input Deskripsi)	128
Tabel 5.14 Uji Coba <i>Create</i> Kosan (Input Fasilitas)	129
Tabel 5.15 Uji Coba <i>Create</i> Kosan (Input Alamat)	130
Tabel 5.16 Uji Coba <i>Create</i> Kosan (Input Telepon).....	131
Tabel 5.17 Uji Coba <i>Create</i> Kosan (Input Sosial Media)	132
Tabel 5.18 Uji Coba <i>Create</i> Kosan (Input Rekening)	133
Tabel 5.19 Uji Coba <i>Create</i> Kosan (Input Foto)	134
Tabel 5.20 Uji Coba Publish Kosan.....	135
Tabel 5.21 Uji Coba <i>Booking</i> Kosan	136
Tabel 5.22 Uji Coba Pre-Konfirmasi.....	137
Tabel 5.23 Uji Coba Kirim Pesan	138
Tabel 5.24 Uji Coba Balas Pesan	139
Tabel 5.25 Uji Coba Print Bukti <i>Booking</i> Kosan	140