

ABSTRAK

Butik Hotel adalah hotel yang terletak di perkotaan atau di pusat kota. Hotel berjenis butik merupakan hotel yang tidak hanya difungsikan sebagai tempat peristirahatan, tetapi fungsilainnya sebagai tempat rekreasi hingga berbisnis. Butik Hotel menyediakan fasilitas untuk berlibur, bersantai, hingga menyediakan fasilitas penunjang bisnis. Faktor penyebab munculnya butik hotel adalah kurangnya waktu untuk beristirahat, semakin berkembangnya jenis hotel, kebutuhan manusia akan rekreasi, dan keinginan menikmati hal unik.

Desain Butik Hotel berdasarkan pemikiran dasar yang di ambil dari pola hidup burung yang memiliki kesamaan dengan pola kehidupan wisatawan yang menginap di hotel. Kesamaan tersebut dapat dilihat dari siklus hidup burung yang menggunakan sarangnya menjadi tempat berlindung dan persinggahan kemudian meninggalkan sarangnya untuk mencari makan, hotel kerap kali dijadikan tempat untuk beristirahat sementara sebagian besar waktunya digunakan untuk melakukan kegiatan wisatawan diluar hotel hingga menggunakan fasilitas hotel yang ada. Sehingga dengan adanya butik hotel dengan konsep sarang burung diharapkan pengunjung dapat merasakan nyaman dan *relax* seperti berada di sarang burung.

Kata kunci: Sarang burung, Natural, *Homy*, Informil

ABSTRACT

Boutique Hotel is a hotel located in urban or center of city. Hotel boutique is type hotel that not only functioned as a resort , but the other functions as a recreational place to do business. Boutique Hotel provides facilities for a vacation , relax , to provide business support facilities . Factors that cause the emergence of boutique hotels is the lack of time to rest , the development of hotel , the human need for recreation , and a desire to enjoy something unique .

Design Boutique Hotel is based on the basic ideas taken from birds lifestyle that have in common with the life pattern of tourists who stay at the hotel . The similarity can be seen from the life cycle of birds that use nest into a transit shelter and then leave the nest to search for food , the hotel is often used as a place to rest while the majority of the time is used for tourist activities outside the hotel to use the facilities there . So with the concept of a boutique hotel with a bird's nest is expected that visitors can feel comfortable and relax like being in a bird's nest .

Kata kunci: Bird nest, Nature, Homy, Informal

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PERNYATAAN PUBLIKASI	iv
KATA PENGANTAR	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI	viii
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL	xii
DAFTAR DIAGRAM	xiii
BAB I LATAR BELAKANG	1
1.1. Latar Belakang Masalah	1
1.2. Ide Gagasan Perancangan	2
1.3. Rumusan masalah	3
1.4. Tujuan Perancangan.....	3
1.5. Manfaat Perancangan.....	3
1.6. Ruang Lingkup perancangan	4
1.7. Sistematika Penulisan	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA MENGENAI HOTEL BUTIK	6
2.1. Sarang Burung	6
2.2. Pengertian Hotel	7
2.3. Pengerian Hotel Butik.....	8
2.3.1 Prinsip Desain Hotel Butik	9
2.3.2 Klasifikasi Hotel Butik	10
2.3.3 Karakteristik Hotel Butik.....	10
2.4. Ergonomi	11
2.4.1. Ergonomi Tempat Duduk	11
2.4.2. Ergonomi Ruang Duduk.....	12
2.4.3. Ergonomi Ruang Makan.....	15
2.4.4. Ergonomi Ruang Tidur	18

2.4.5. Ergonomi Kamar Mandi	23
2.4.6. Ergonomi Restoran dan <i>Bar</i>	27
2.4.7. Ergonomi Penerimaan Tamu	29
2.4.8. Ergonomi Ruang Rapat.....	31
2.4.9. Ergonomi Koridor	33
2.4.10. Standar Ukuran Kamar Hotel	37
2.5. Studi Banding	38
2.5.1 Asmila <i>Boutique</i> Hotel	38
2.5.2 D'Batoe <i>Boutique</i> Hotel	45
BAB III DESKRIPSI PROYEK BUTIK HOTEL.....	54
3.1. Deskripsi Proyek.....	54
3.2. Deskripsi Site.....	55
3.2.1. Analisa Fungsi	55
3.2.2. Analisa Site	56
3.2.2. Analisa Bangunan	58
3.3. Struktur Organisasi	61
3.4. Flow Activity	61
3.5. Tabel Kebutuhan Ruang	64
3.6. Bubble Diagram.....	66
3.7. Zoning Blocking	68
BAB VI PERANCANGAN BUTIK HOTEL	71
4.1. Penerapan Konsep Dengan Tema pada Butik Hotel.....	71
4.1.1. Konsep Bentuk.....	72
4.1.2. Konsep Warna	74
4.1.3. Konsep Material.....	74
4.1.4. Konsep Furniture	76
4.1.5. Konsep Pencahayaan	78
4.1.6. Konsep Penghawaan.....	79
4.2. Perancangan General	79
4.3. Perancangan Khusus	83
4.3.1. <i>Lobby</i>	83
4.3.2. <i>Lounge</i>	84

4.3.3. <i>Guest Room</i>	85
4.3.4. <i>Restaurant</i>	87
BAB V KESIMPULAN	89
5.1. Kesimpulan	89
5.2. Saran	90
DAFTAR PUSTAKA	91
LAMPIRAN	

DAFTAR GAMBAR

BAB II

Gambar 2.1.2 Definisi Kata Sarang	6
Gambar 2.1.1 Jenis Sarang Burung	7
Gambar 2.4.1 Ergonomi Tempat Duduk <i>Front Office</i>	11
Gambar 2.4.2 Ergonomi Ruang Duduk (<i>Lounge</i>)	12
Gambar 2.4.3 Ergonomi Ruang Duduk <i>Single (Lounge)</i>	13
Gambar 2.4.4 Ergonomi Ruang Duduk <i>Lounge</i>)	14
Gambar 2.4.5 Ergonomi Ruang Makan	15
Gambar 2.4.6 Ergonomi Sirkulasi Ruang Makan	16
Gambar 2.4.7 Ergonomi Meja Makan.....	17
Gambar 2.4.8 Ergonomi Ruang Tidur.....	18
Gambar 2.4.9 Ergonomi Ruang Tidur <i>Single</i>	19
Gambar 2.4.10 Ergonomi Tempat Tidur dan Lemari	20
Gambar 2.4.11 Ergonomi <i>Walk in Closet</i>	21
Gambar 2.4.12 Ergonomi <i>Lavatory</i>	23
Gambar 2.4.13 Ergonomi WC	24
Gambar 2.4.14 Ergonomi <i>Shower</i>	25
Gambar 2.4.15 Ergonomi <i>Bar</i>	27
Gambar 2.4.16 Ergonomi Konter Makanan	28
Gambar 2.4.17 Ergonomi Penerimaan Tamu.....	29
Gambar 2.4.18 Ergonomi Pos Kerja Penerimaan Tamu	30
Gambar 2.4.19 Ergonomi Ruang Rapat	31
Gambar 2.4.20 Ergonomi Meja Rapat Berbentuk U.....	32
Gambar 2.4.21 Standar Sirkulasi Koridor.....	33
Gambar 2.4.22 Standar Sirkulasi Horisontal	35
Gambar 2.4.23 Standar Sirkulasi Horisontal	35
Gambar 2.4.24 Standar Ukuran Kamar Hotel.....	37
Gambar 2.5.1 <i>Area Entrance</i>	38
Gambar 2.5.2 <i>Restaurant</i>	39
Gambar 2.5.3 <i>Meeting Room</i>	39

Gambar 2.5.4 <i>Deluxe Room</i>	40
Gambar 2.5.5 <i>Layout Deluxe Room</i>	40
Gambar 2.5.6 <i>Suite Room</i>	41
Gambar 2.5.7 <i>Layout Suite Room</i>	41
Gambar 2.5.8 <i>Lobby</i>	45
Gambar 2.5.9 <i>Layout Lobby</i>	47
Gambar 2.5.10 <i>Platinum Room</i>	47
Gambar 2.5.11 <i>Layout Platinum Room</i>	47
Gambar 2.5.12 <i>Gold Room</i>	48
Gambar 2.5.13 <i>Layout Gold Room</i>	48
Gambar 2.5.14 <i>Restaurant</i>	48
Gambar 2.5.15 <i>Layout Restaurant</i>	49
Gambar 2.5.16 <i>Bar and Lounge</i>	49
Gambar 2.5.17 <i>Layout Bar and Lounge</i>	50
Gambar 2.5.18 <i>Meeting Room</i>	50
Gambar 2.5.19 <i>Spa room</i>	51

BAB III

Gambar 3.2.1 <i>Peta Lokasi</i>	55
Gambar 3.7.1 <i>Zoning & Blocking Lantai Dasar</i>	68
Gambar 3.7.2 <i>Zoning & Blocking Lantai 1</i>	68
Gambar 3.7.3 <i>Zoning & Blocking Lantai 2</i>	69
Gambar 3.7.4 <i>Zoning & Blocking Lantai 3</i>	69
Gambar 3.7.5 <i>Zoning & Blocking Lantai 4</i>	70
Gambar 3.7.6 <i>Zoning & Blocking Lantai 5</i>	70
Gambar 3.7.7 <i>Zoning & Blocking Lantai 6</i>	71

BAB VI

Gambar 4.1.1 <i>Konsep Bentuk</i>	70
Gambar 4.1.2 <i>Dinning</i>	73
Gambar 4.1.3 <i>Guest Room</i>	73
Gambar 4.1.4 <i>Restaurant</i>	74

Gambar 4.1.5 Konsep Warna.....	74
Gambar 4.1.6 <i>Mahogany Timber</i>	75
Gambar 4.1.7 <i>Sungkai Timber</i>	75
Gambar 4.1.8 <i>Rattan</i>	75
Gambar 4.1.9 <i>Green Loop Rug</i>	76
Gambar 4.1.10 <i>Wood Hpl</i>	76
Gambar 4.1.11 <i>Receptionist Desk</i>	77
Gambar 4.1.12 <i>Receptionist Lamp</i>	77
Gambar 4.1.13 <i>Dinning Chair</i>	77
Gambar 4.1.14 <i>Cashier Desk</i>	78
Gambar 4.1.15 <i>Bar</i>	78
Gambar 4.1.16 <i>Rattan Desk</i>	78
Gambar 4.2.1 <i>General Ground Floor</i>	79
Gambar 4.2.2 <i>General 1st Floor</i>	80
Gambar 4.2.3 <i>General 2nd Floor</i>	80
Gambar 4.2.4 <i>General 3rd Floor</i>	81
Gambar 4.2.5 <i>General 4th Floor</i>	81
Gambar 4.2.6 <i>General 5th Floor</i>	82
Gambar 4.2.7 <i>General 6th Floor</i>	82
Gambar 4.2.8 <i>General Section A-A'</i>	83
Gambar 4.2.9 <i>General Section B-B'</i>	83
Gambar 4.2.10 <i>Lobby</i>	84
Gambar 4.2.11 <i>Lounge</i>	85
Gambar 4.2.12 <i>Twin Room</i>	85
Gambar 4.2.13 <i>Double Room</i>	86
Gambar 4.2.14 <i>Suite Room</i>	86
Gambar 4.2.15 <i>Bedroom - Family Room</i>	87
Gambar 4.2.16 <i>Living Room - Family Room</i>	87
Gambar 4.2.17 <i>Restaurant</i>	88

DAFTAR TABEL

BAB II

Tabel 2.4.1 Standar Ukuran Tempat Duduk <i>Front Office</i>	11
Tabel 2.4.2 Standar Ukuran Tempat Duduk (<i>Lounge</i>)	12
Tabel 2.4.3 Standar Ukuran Tempat Duduk <i>Single (Lounge)</i>	13
Tabel 2.4.4 Standar Ukuran Tempat Duduk (<i>Lounge</i>)	14
Tabel 2.4.5 Standar Ukuran Ruang Makan.....	15
Tabel 2.4.6 Standar Ukuran Sirkulasi Ruang Makan.....	16
Tabel 2.4.7 Standar Ukuran Meja Makan	17
Tabel 2.4.8 Standar Ukuran Ruang Tidur	18
Tabel 2.4.9 Standar Ukuran Ruang Tidur <i>Single</i>	19
Tabel 2.4.10 Standar Ukuran Tempat Tidur dan Lemari.....	20
Tabel 2.4.11 Standar Ukuran <i>Walk in Closet</i>	22
Tabel 2.4.12 Standar Ukuran <i>Lavatory</i>	23
Tabel 2.4.13 Standar Ukuran WC	24
Tabel 2.4.14 Standar Ukuran <i>Shower</i>	26
Tabel 2.4.15 Standar Ukuran <i>Bar</i>	27
Tabel 2.4.16 Standar Ukuran Konter Makanan	28
Tabel 2.4.17 Standar Ukuran Penerimaan Tamu	29
Tabel 2.4.18 Standar Ukuran Pos Kerja Penerimaan Tamu	30
Tabel 2.4.19 Standar Ukuran Ruang Rapat.....	31
Tabel 2.4.20 Standar Ukuran Meja Rapat Berbentuk U	32
Tabel 2.4.21 Standar Ukuran Sirkulasi Koridor	33
Tabel 2.4.22 Standar Ukuran Sirkulasi Horisontal	33
Tabel 2.4.23 Standar Ukuran Sirkulasi Horisontal	36

BAB III

Tabel 3.2.1 Analisi Site.....	56
Tabel 3.2.2 Analisi Bangunan.....	58
Tabel 3.6.1 Tabel Kebutuhan Ruang	63

DAFTAR DIAGRAM

BAB II

Diagram 2.5.1 Sturukur Organisasi Asmila <i>Boutique</i> Hotel	42
Diagram 2.5.2 Sturukur Organisasi Hotel D'Batoe	52

BAB III

Diagram 3.4.1 Struktur Organisasi Karyawan Hotel.....	60
Diagram 3.5.1 Profil Tamu Hotel.....	60
Diagram 3.5.2 Alur Sirkulasi Tamu Menginap	61
Diagram 3.5.3 Alur Sirkulasi Pengunjung Hotel.....	61
Diagram 3.5.4 Alur Sirkulasi Karyawan	62
Diagram 3.5.5 Alur Sirkulasi Sampah.....	62
Diagram 3.7.1 Bubble Diagram Lantai Dasar	64
Diagram 3.7.2 Bubble Diagram Lantai 1	64
Diagram 3.7.3 Bubble Diagram Lantai 2, 3	65
Diagram 3.7.4 Bubble Diagram Lantai 4	65
Diagram 3.7.5 Bubble Diagram Lantai 5, 6	65